

UNICO
APARTMENTS



Il progetto

Il progetto UNICO prevede la realizzazione di un **nuovo edificio residenziale** in Via Fausto Ricci, a pochi minuti dal grande centro commerciale Ipercoop della Tuscia e a due passi da tutti i servizi e punti di interesse.

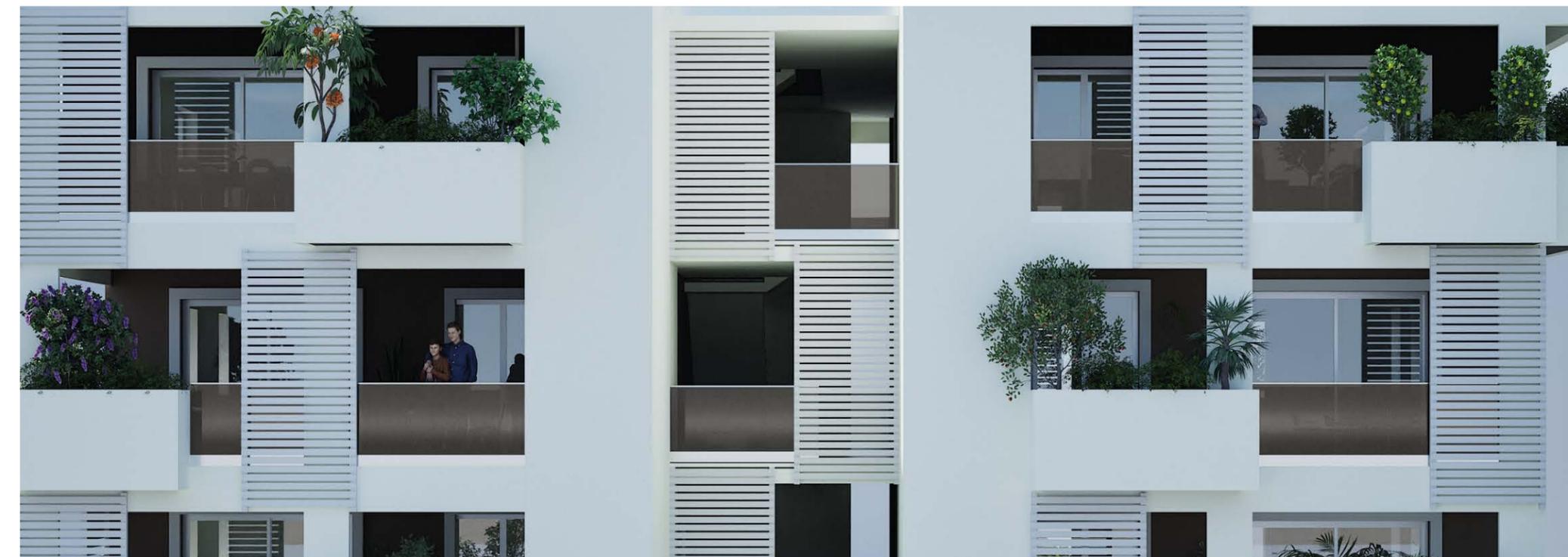
Zona: Via Fausto Ricci (Zona Via Garbini), Viterbo

Totale di 8 appartamenti

Classe A++++

Certificazione NZEB

8 Garage





Riservatezza

La posizione assicura un'ottima riservatezza, in quanto situato in una zona più addentrata. Il progetto prevede la realizzazione di 8 appartamenti moderni con ingresso indipendente,

dotati di ogni comfort termico, acustico e domotico. A pochi metri da negozi, farmacie, alimentari e centro commerciale.





Sostenibilità

Gli appartamenti raggiungono la certificazione **NZEB** (Nearly Zero Energy Building - Fabbricato a consumo di energia quasi zero) e con classe **A4** che è la più alta classe di efficienza prevista dalle normative regionali. Saranno dotati di riscaldamento a pavimento, ideale per avere il giusto tepore nei mesi più freddi grazie

a una distribuzione omogenea del calore, e di split, perfetti per donare refrigerio nella stagione calda.



Appartamento 1° Piano

2 Camere da letto



2 Bagni



2 Terrazzi



Cucina



Soggiorno



Garage



Interni 1° piano

Comfort

Il sistema di ventilazione meccanica controllata (VMC) assicurerà un continuo ricambio d'aria pulita, migliorando la qualità dell'aria interna con una purificazione in grado di abbattere tutte le impurità riducendo i consumi energetici.

1 Cucina

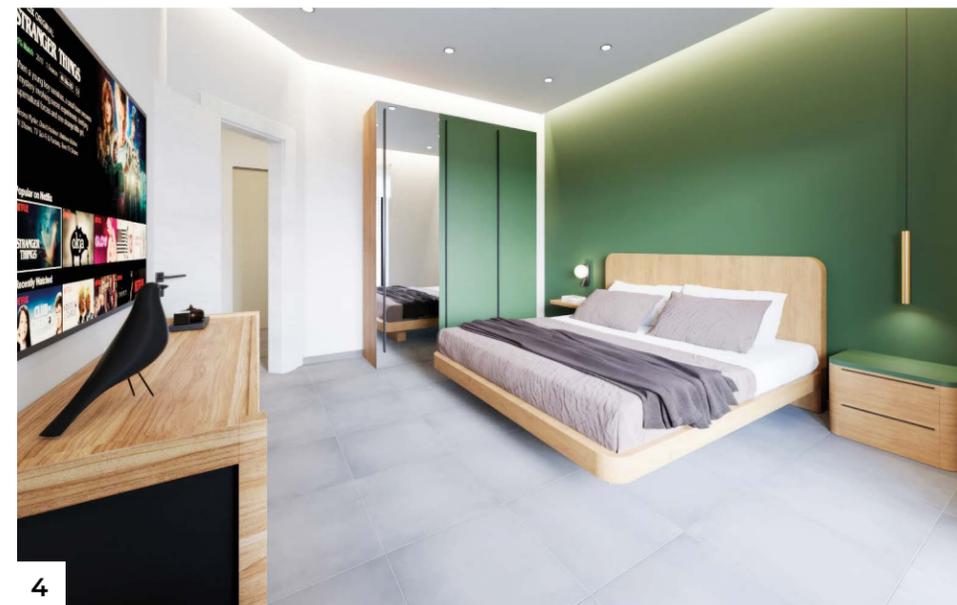
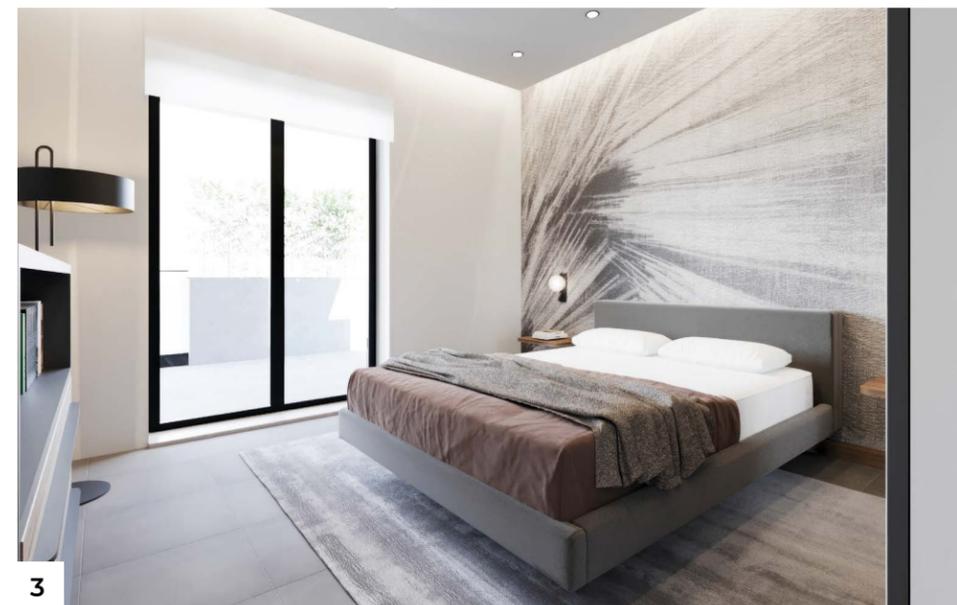
2 Soggiorno

3 Camera da letto

4 Camera da letto

5 Bagno

6 Terrazzo



Appartamento 2° Piano

2 Camere da letto



2 Bagni



Ampio Terrazzo



Cucina



Soggiorno



Garage



Interni 2° piano

Un moderno bilocale dotato di ampia zona giorno open-space, 2 bagni, 2 camere matrimoniali e zona cucina con uno spazioso balcone.

1 Cucina

2 Soggiorno

3 Camera da letto

4 Camera da letto

5 Bagno

6 Terrazzo



Appartamento 3° Piano

3 Camere da letto



2 Bagni



Ampio Terrazzo



Cucina



Soggiorno



Garage



Interni 3° piano

Al terzo piano troviamo uno spazioso trilocale con grande zona giorno open-space ed accesso a grande balcone ideale per momenti all'aperto durante il periodo estivo. Infine ci sono 2 bagni, di cui uno privato in camera.

1 Cucina

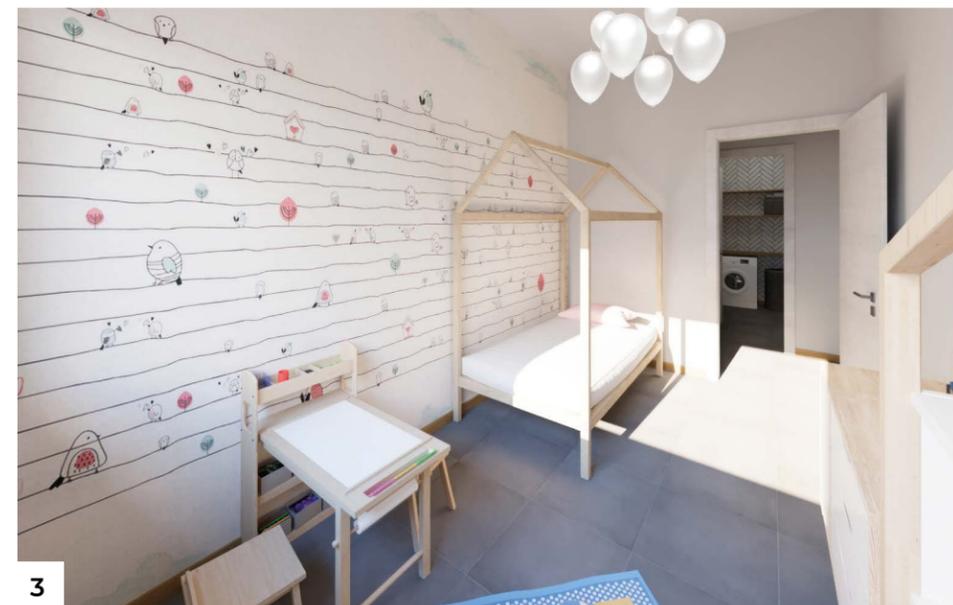
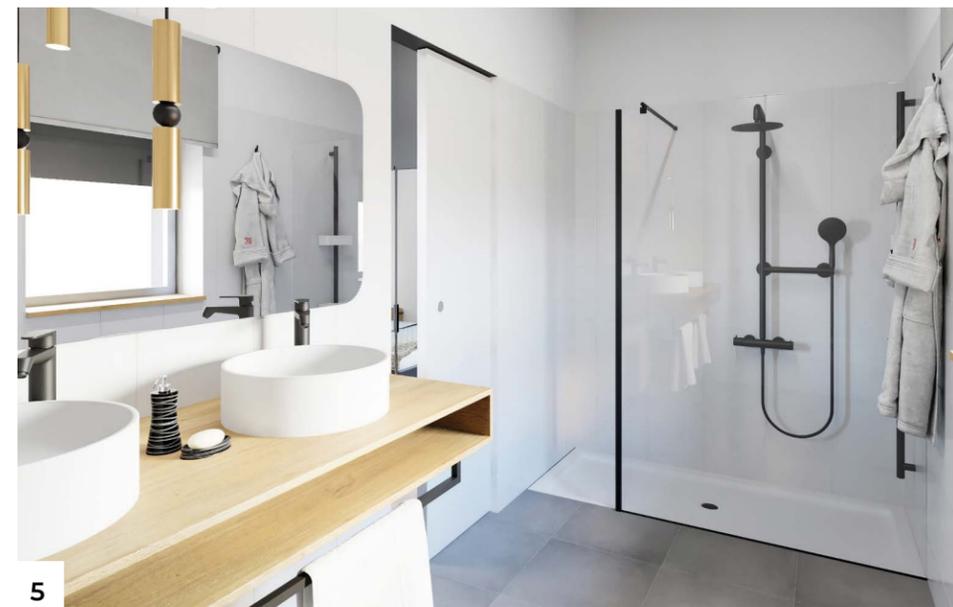
2 Soggiorno

3 Camera Bambini

4 Camera matrimoniale

5 Bagno

6 Terrazzo



Domotica

Controlla la tua casa da remoto con pochi click dal tuo telefono

